



Vivant, mais tranquille,
le quartier s'affirme.
Pareil à une brise d'air
effleurant les cimes.

Située dans le quartier paisible et commerçant de Saint-Jérôme, à proximité de tous les services, crèches, écoles, collège et lycée et du Campus Scientifique Universitaire d'Aix-Marseille, cette agréable résidence allie également la proximité des transports et des grands axes routiers.

La vie de quartier prend un accent de convivialité et de verdure pour une qualité de vie à redécouvrir !



LIS AURASSO

98, Traverse Susini 13013 Marseille

En voiture (6) :

- Université Saint-Jérôme à 950m
- Technopôle de Château-Gombert à 2,1 km
- Rocade L2, A507 (entre A7 et A50) à 2,2 km
- Vieux Port / Centre-ville à 8,7 km

Transports (6) :

- Bus ligne B3 (arrêt Susini Marie-Louise) à 350m direction Château-Gombert Métro M1/La Rose (6 mn)
- B37 / 37S (arrêt Saint-Jérôme Susini) à 600m direction Métro M1/Malpassé
- B3A (Saint-Jérôme IUT) à 650 m direction Métro M1/Malpassé
- Métro 1 (Gare Saint-Charles ou Vieux-Port), station La Rose ou Malpassé (13 mn).



CONTACT

04 37 230 230
contact.bpce-si@bpce.fr

COMMERCIALISATION



RÉALISATION



LIS AURASSO

MARSEILLE - QUARTIER SAINT-JÉRÔME

(1) Balcons ou terrasses pour les étages. (2) Le PTZ est un prêt à taux zéro octroyé aux primo-accédants pour l'achat d'un logement neuf en résidence principale située dans certaines zones éligibles, et dans la limite de 40% du montant. Le montant du prêt et les conditions de son remboursement sont soumis à conditions. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement bancaire. (3) TVA à 5,5% sous réserve que les conditions de l'article 278 sexies 1^{er} du Code Général des Impôts soient remplies. Applicable dans le cadre de l'acquisition d'une résidence principale neuve, dans la limite d'un plafond de prix d'achat, aux personnes physiques dont les ressources - à la date de signature du contrat préliminaire ou à défaut, à la date du contrat de vente - ne dépassent pas les plafonds prévus pour le bénéfice de l'aide personnalisée au logement (APL) conformément à l'article L. 411-2 du code de la construction et de l'habitation. Renseignements et conditions disponibles en espace de vente. (4) Loi Pinel comme tout investissement, investir en Pinel ou en LMNP/Bouvard peut présenter des risques. L'équilibre économique de l'opération de défiscalisation dépend principalement du marché locatif, des charges liées à la détention d'un bien en vue de sa location et de la fiscalité immobilière. (5) Illustration non contractuelle appartement de type 4 pièces lot N°34 au 3^{ème} étage d'une superficie habitable de 78,34m² avec terrasse de 74,68m². (6) Distance à titre indicatif.

3F Sud - 72 avenue de Toulon, 13006 Marseille. Société IMMOBILIÈRE 3F SUD, Société Anonyme d'Habitations à Loyer Modéré au capital de 49.350.000€ dont le siège est à 13006 Marseille, 72 avenue de Toulon, identifiée au SIREN sous le numéro 415 750 868 et immatriculée au RCS Marseille.

Illustrations : Yann PERSONNIC. Images non contractuelles, la libre interprétation de l'artiste est susceptible de modifications pour raisons techniques et administratives.





Exemple d'ambiance ⁽⁵⁾

Une adresse idéale pour Habiter et Vivre, LIS AURASSO sera conforme à la réglementation thermique RT 2012, ainsi qu'aux exigences de la NRA (Nouvelle Réglementation Acoustique). Le Label NF Habitat venant finaliser le tout. L'achat est idéalement accompagné par le PTZ : Prêt à Taux 0%⁽⁶⁾, la TVA à 5,5%⁽³⁾ et la Loi Pinel ⁽⁴⁾

PTZ ⁽²⁾
 TVA 5,5% ⁽³⁾
 LOI PINEL ⁽⁴⁾
tout investissement entraîne des risques
 LABEL NF
 RT 2012



Nature et intimité, pour respirer.



Résidence intimiste de seulement 23 appartements, du 2 au 4 pièces, tous prolongés d'une terrasse et/ou d'un jardin privatif⁽¹⁾.

Laissez-vous aller au confort et à l'exclusivité de ces agréables appartements ouverts sur la nature.

La fraîcheur des espaces verts et la clarté d'un environnement aux vues dégagées en font une adresse particulièrement agréable à vivre.

Cadre de vie, d'émotions, Libérer ses envies.

Privilégier la liaison des espaces de vie et des extérieurs par des baies vitrées offrant une grande luminosité.

Chaque appartement bénéficie de confort et d'équipements esthétiques et modernes comme la pièce de vie principale avec sa cuisine ouverte sur séjour.

La chambre parentale et sa salle d'eau attenante donne plus d'intimité dans les grands appartements.

Le chauffage individuel au gaz pour chacun favorise les économies et la maîtrise de ses dépenses.



- + Peinture lisse
- + Chauffage individuel gaz
- + Carrelage au sol 45x45
- + Placard aménagé (suivant plan)
- + Volets roulants
- + Salle de bain équipée

Espaces extérieurs et volupté.

La volonté de privilégier les espaces lumineux et l'intégration de cette résidence dans la Traverse Susini accentuent le plaisir de vivre dans la nature et la modernité.

Les espaces communs, la sécurité des accès ainsi que des entrées du parking participent au bien vivre et à la sérénité.

- + Vidéophone/ Digicode
- + Pass type Vigik
- + Porte palières A2P 2* à 3 points*
- + Accès parking sous-sol avec télécommande
- + Ascenseur
- + Local à vélo